

บทที่ 4



สรุปผลการปฏิบัติตาม
มาตรการฯ



4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการนิช โมโน เมกะ สเปซ บางนา ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2567 พบว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างครบถ้วนแสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญในการดูแลรักษา สภาพแวดล้อม

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2567 ประกอบด้วย การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ พบว่า

ค่าที่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ได้แก่

- ✓ ความเป็นกรดและด่าง (pH)
- ✓ สารแขวนลอย (Suspended Solids)
- ✓ ซัลไฟด์ (Sulfide)
- ✓ ตะกอนหนัก (Settleable Solids)
- ✓ ทีเคเอ็น (TKN)
- ✓ น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)
- ✓ บีโอดี (BOD)

และพบว่า ค่าที่เกินเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ได้แก่

- ✗ สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

รายงานฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✗	○	⊙	●	✗	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค. - มิ.ย. 67				6				

หมายเหตุ : ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ



ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณภาพน้ำ	1) ประสานให้รถสูบน้ำไขมันของสำนักงานเขตสายไหมเข้ามา จัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมัน	●	- โครงการยังมีผู้พักอาศัยภายในโครงการยังไม่ถึง 80% มีเพียง 15% ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ	-	-
	2) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตสายไหม เข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละครั้ง	●	- โครงการยังมีผู้พักอาศัยภายในโครงการยังไม่ถึง 80% มีเพียง 15% ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ -	-	-
	3) ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลด์กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเชียเวสท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น เข้ามาจัดเก็บกาก ตะกอนส่วนเกินเป็นประจำตามความจุของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเดือนละครั้ง	●	- โครงการจัดให้มีการจัดเก็บน้ำเสียภายในโครงการไปวิเคราะห์โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม	-	ภาคผนวก ง.

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การใช้น้ำ	ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	●	โครงการยังเปิดดำเนินการไม่ครบระยะเวลา 1 ปี	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1) ประสานให้รถดูดกากไขมันของสำนักงานเขตสายไหมเข้ามา จัดเก็บกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความจุของส่วนดักไขมัน	●	- โครงการยังมีผู้พักอาศัยภายในโครงการยังไม่ถึง 80% มีเพียง 15% ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ	-	-
	2) ประสานงานให้รถดูดสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตสายไหม เข้ามาจัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละครั้ง	●	- โครงการยังมีผู้พักอาศัยภายในโครงการยังไม่ถึง 80% มีเพียง 15% ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ	-	-
	3) ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน โครงการจะประสานไปยังบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเชียเวสท์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น เข้ามาจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน	●	- โครงการจัดให้มีการจัดเก็บน้ำเสียภายในโครงการไปวิเคราะห์โดยบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม	-	ภาคผนวก ง.

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาภิรักษ์ บีทีเอส-สะพานใหม่(ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางเขน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	●	- โครงการมีแผนจัดอบรมอพยพหนีไฟ แต่เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการจึงยังไม่มี การจัดอพยพหนีไฟ เนื่องจากทางโครงการยัง ไม่มีการจัดตั้งคณะกรรมการนิเทศบุคคล	-	-
โรกระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง	การแพร่กระจายเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 2. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้าง ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุม ของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง 1	●	- โครงการเพิ่งเปิดดำเนินการยังไม่ครบ 1 ปีจะมีการล้างทำความสะอาดในเล่มรายงานถัดไป	-	-